ESTUDIO DE MERCADO							
OBJETO	**“CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO TECNICO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, ACTUALIZACION EN CUMPLIMIENTO DE LA CERTIFICACION NORMA NTC 5926-1:2021, DEL ASCENSOR ELECTROMECANICO MARCA GOLD SYSTEM, Y DEL BRAZO ELECTROMECANICO MARCA BFT INSTALADO EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 99 N° 19-43 DE LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON.”.**						
ITEM	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO-BOLSA DE REPUESTOS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD ANUAL ESTIMADA**	**VALOR UNITARIO SIN IVA**	**IVA**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO POR CANTIDADES**
1	**Servicio de Diagnostico Inspección Técnico-Mecánica** informe tecnico y mecanico del estado inicial del ascensor, esencial para garantizar la seguridad, evaluar el estado real y definir los correctivos, enfocado a obtener la certificacion NTC5926-1:2021	**UND**	1	$ 1.890.000	$ 359.100	$ 2.249.100	$ 2.249.100
2	Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-1:21 El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	**UND**	1	$ 1.890.000	$ 359.100	$ 2.249.100	$ 2.249.100
3	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo (12 servicios, 1 mensual)**de Ascensor Gold System referencia GOLD 512-GC Limipeza tecnica lubricacion y ajuste de los cuatro subsistemas principales del equipo: **1: Grupo de Tracción y Control (Cuarto de Máquinas)**: Revisión integral de la cadena cinemática, sistema de frenado electromecánico, estado de poleas y verificación de la electrónica de potencia y maniobra. **2:Sistema de Guiado y Suspensión (Pozo/Hueco):** Inspección de la integridad de los cables de tracción, limpieza y lubricación de guías, y verificación de la cadena de seguridad (finales de carrera y foso). **3:Conjunto Cabina y Seguridad:** Revisión del operador de puertas, dispositivos de pesaje de carga y pruebas de funcionamiento del sistema de acuñamiento (paracaídas). **4:Interfaz de Usuario y Accesos (Hall/Pisos)**: Verificación de la nivelación en cada piso, ajuste de cerraduras electromecánicas de puertas exteriores y funcionamiento de las cortinas infrarrojas de seguridad. Y las demás actividades derivadas o contempladas dentro de un mantenimiento preventivo	**UND**	12	$ 1.450.000	$ 275.500	$ 1.725.500	$ 20.706.000
4	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	**UND**	1	$ 450.000	$ 85.500	$ 535.500	$ 535.500
	BOLSA DE REPUESTOS CON MANO DE OBRA INCLUIDA (SUMINISTRO E INSTALACION)						
5	Kit de Zapatas deslizaderas de puertas de hall y cabina **(suministro trimestral)**	**UND**	1	$ 880.000	$ 167.200	$ 1.047.200	$ 1.047.200
6	Cambio de Aceite de máquina reductora y lubricantes de guías **(minimo 1 cambio anual estimado)**	**UND**	1	$ 780.000	$ 148.200	$ 928.200	$ 928.200
7	Baterías de respaldo para luz de emergencia y sistema de rescate **(minimo 1 cambio en el año de contrato)**	**UND**	1	$ 480.000	$ 91.200	$ 571.200	$ 571.200
8	Kit de Sensores de nivelación y finales de carrera **(minimo 2 cambios anuales estimados)**	**UND**	1	$ 2.400.000	$ 456.000	$ 2.856.000	$ 2.856.000

	BRAZO ELECTROMECANICO DE LA PUERTA VEHICULAR						
9	**Servicio de Diagnostico técnico - mecánico integral.** Informe tecnico y mecanico del brazo electromecanico Vehicular marca BFT, modelo ZARA BTL2, estado inicial del brazo y definir los correctivos conforme a la certificacion NTC 5926-3.	**UND**	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200	$ 690.200
10	**Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-3** El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	**UND**	1	$ 880.000	$ 167.200	$ 1.047.200	$ 1.047.200
11	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo**. **(12 servicios, 1 mensual)** **1: Revisión Mecánica:** Limpieza profunda de gabinete y mecanismos internos, ajuste de tornillería estructural, lubricación de componentes móviles (sinfín y rodamientos) y balanceo técnico del resorte de compensación. **2:Gestión Eléctrica y Electrónica:** Inspección y ajuste de terminales en placa de control, calibración de finales de carrera, verificación de voltajes y limpieza de sensores ópticos/fotoceldas de seguridad. **3:Pruebas de Seguridad y Control:** Verificación de lazos inductivos, ajuste de tiempos de cierre automático, validación del sistema de desbloqueo manual y pruebas de ciclo completo de apertura/cierre para descarte de ruidos o vibraciones.	**UND**	12	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200	$ 9.710.400
12	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	**UND**	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500	$ 416.500
	BOLSA DE REPUESTOS CON SUMINISTRO E INSTLACION						
13	Mástil/Brazo de aluminio de repuesto (para casos de fatiga o colisión) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 1.580.000	$ 300.200	$ 1.880.200	$ 1.880.200
14	Resorte de compensación (Muelle de tensión) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 1.428.000	$ 1.428.000
15	Fotoceldas de seguridad BFT (Par emisor/receptor) 1 cambio anual estimado	**UND**	1	$ 1.980.000	$ 376.200	$ 2.356.200	$ 2.356.200
16	Suministro e instalacion de capacitores de motor	**UND**	1	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 130.900
17	Suminitro e instalacion de finales de carrera (sensores)	**UND**	1	$ 485.000	$ 92.150	$ 577.150	$ 577.150
18	Suministro e instalacion de tarjeta electronica	**UND**	1	$ 2.980.000	$ 566.200	$ 3.546.200	$ 3.546.200
19	Suministro e instalacion de fusibles	**UND**	1	$ 58.000	$ 11.020	$ 69.020	$ 69.020
20	Suministro e instalacion de kit de tornilleria y soportes	**UND**	1	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 130.900
21	Suministro de lubricante industrial	**UND**	1	$ 289.000	$ 54.910	$ 343.910	$ 343.910
	ADECUACIONES NORMATIVAS INICIALES						
22	Instalación de línea de vida retráctil y adecuación de escalera de acceso.	**UND**	1	$ 3.850.000	$ 731.500	$ 4.581.500	$ 4.581.500
23	Instalación de Fascia de 80 cms e iluminacion de cabina y recorrido de pozo	**UND**	1	$ 1.890.000	$ 359.100	$ 2.249.100	$ 2.249.100
24	Instalación de botoneras de piso con display de posición y botón luminoso tipo braile	**UND**	1	$ 890.000	$ 169.100	$ 1.059.100	$ 1.059.100
						TOTAL	$ 61.358.780

NOMBRE DE EMPRESA	elevatech colombia sas
NIT	901804932
DIRECCION	calle 6a # 30a- 52
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	juan sebastian suarez ruvera
NOMBRE CONTACTO	juan sebastian suarez ruvera
TELEFONO	3057901749
CORREO	elevatechcomercial@gmail.com